

Утвърдил:

Клавдия Илиева

Директор на СУ „Д-р Петър Берон“ – с. Якимово

УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА
(изм. и доп. със Заповед №/.....2026 г. на директора на СУ „Д-р Петър Берон“ – с. Якимово)

Кандидатите за участие в търга представят:

1. заявление-оферта за участие по образца от тръжната документация;
2. документ за внесен депозит за участие;
3. декларация за приемане условията на търга;
4. декларация за извършен оглед на имота;
5. документ за самоличност;
6. нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник;
7. за юридическите лица и едноличните търговци – ЕИК, като обстоятелствата по регистрацията се проверяват служебно в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Участниците попълват и подписват самостоятелно представените образци от тръжната документация.

Документите за участие в търга се представят в сградата на училището в **30-дневен срок от публикуване на заповедта** на интернет страницата на училището и на информационното табло в сградата на училището, в запечатан непрозрачен плик, адресиран до директора на СУ „Д-р Петър Берон“ – с. Якимово, с надпис: „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на земеделски земи – училищна собственост“.

Пликовете се завеждат във входящ регистър. На приносителя се издава документ, удостоверяващ входящия номер, датата и часа на подаване.

Предложената в заявлението-оферта цена се посочва в **евро на декар и се изписва както с цифри, така и с думи за всеки имот – предмет на търга**. При несъответствие между цифровото и словесното изписване за валидно се приема словесното изписване.

Участниците нямат право да подават повече от едно ценово предложение за един и същ имот, както и да правят допълнения или изменения на подадените предложения след изтичане на срока за подаването им.

Документи за участие, представени след изтичане на определения срок, както и документи, представени в незапечатан, прозрачен или нарушен плик, не се приемат и не се разглеждат от комисията.

Подадените в срок и по установения ред предложения се разглеждат независимо от присъствието на кандидата или на негов представител.

Не се допускат до участие кандидати, които не отговарят на условията, определени в заповедта за откриване на търга и настоящите указания.

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена за съответния имот.

Когато е подадено само едно валидно предложение за даден имот, участникът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от определената начална тръжна цена.

В случай че след отстраняване на нередовни кандидати остане само едно валидно предложение, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил при предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Комисията приема решенията си с обикновено мнозинство от присъстващите членове.

В случаите, когато двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена за един и същ имот, между тях се провежда явно наддаване с начална цена, равна на предложената от тях цена.

Стъпката за наддаване е 1 (едно) евро на декар.

При отказ на участник да участва в явното наддаване се приема, че същият поддържа първоначално предложената от него цена.

За спечелил се обявява участникът, предложил най-високата цена в явното наддаване.

Спечелилият участник е длъжен да сключи договор за аренда в 14-дневен срок от уведомяването му за резултатите от търга, и след внасяне на пълната сума арендно плащане за първата стопанска година.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор за аренда в определения срок внесеният от него депозит не се възстановява.

В този случай директорът на училището може да покани класирания на второ място участник да сключи договор за аренда при предложената от него цена.

При отказ на класирания на второ място участник да сключи договор за аренда внесеният от него депозит също не се възстановява.

Внесените депозити на некласираните участници се възстановяват в 7-дневен срок от приключване на тръжната процедура.

Депозитът на класирания на второ място участник се възстановява след подписване на договора със спечелилия търга участник или след изтичане на срока за подписване на договора.

Участниците могат да обжалват действията и резултатите от търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

За неуредените в настоящите указания въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.